Abstimmung vom 29. November 2025

FDP
Die Liberalen
Kanton Solothurn

Du hast die Wahl.

JA zum Liegenschaftskauf

Der Entscheid des Regierungsrates, die Liegenschaft an der Bielstrasse 3 in Solothurn für 5,2 Millionen Franken zu erwerben, ist strategisch und finanzpolitisch sinnvoll – deshalb sagen wir Ja zum Liegenschaftskauf. Dereinst wird es der Kanton für eigene Bedürfnisse nutzen.

Wieso war der Liegenschaftskauf medial ein grosses Thema?
Der Regierungsrat hat im Juni 2023 beschlossen, die ehemalige CS-Liegenschaft zu einem Preis von 5,2 Millionen zu kaufen. Er tat dies in der Überzeugung, der Kauf erfolge aus dem Finanzvermögen und liege damit in seiner Kompetenz. Das Bundesgericht jedoch beurteilte diese technische Frage anders: Der Kauf hätte über das Verwaltungsvermögen abgewickelt – und in der Folge zuerst dem Kantonsrat und anschliessend der Stimmbevölkerung vorgelegt werden müssen. Aus diesem Grund kommt der Liegenschaftskauf nun an die Urne.

Warum sind wir für diesen Kauf?

- **Rentables Geschäft**
  Das ehemalige CS-Gebäude an der Bielstrasse ist aktuell teilweise vermietet. Die Mieteinnahmen betragen aktuell rund 140 000 Franken, bei Vollvermietung liegt der Mietertrag bei rund 300 000 Franken pro Jahr. Somit liegt eine attraktive Bruttorendite von über 5 % vor, zudem ist der Standort attraktiv. Für den Kanton handelt es sich um eine sinnvolle, langfristige Investition, die wir gutheissen.
- **Reserve für Eigenbedarf**
  Es zeichnet sich bereits heute ab, dass das Gerichtszentrum Solothurn in absehbarer Zeit mehr Platzbedarf hat. Die Liegenschaft an der Bielstrasse eignet sich aufgrund ihrer Nähe zum Amthaus als Erweiterungsmöglichkeit. Bereits heute sind neun Arbeitsplätze der Gerichtsverwaltung im CS-Gebäude untergebracht.

Haben Sie eine Frage zum Liegenschaftskauf?
Melden Sie sich direkt bei uns: info@fdp-so.ch